

Số: 2690 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 20, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 452/2011/DSPT ngày 22/4/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2287/QĐ-CTHA ngày 30/3/2015; Quyết định thi hành án số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 176/2012/KDTM-PT ngày 07/6/2012 của Tòa Phúc thẩm TANDTC tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 38/QĐ-THA ngày 15/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 614/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 13.868,3 m² đất thuộc một phần thửa số 5 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031599 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biên động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

- Quyền sử dụng 965 m² đất thuộc một phần thửa số 1 và 4 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031600 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biên động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QL THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Quang Hòa) (6b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Quang Hòa.